

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 14 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: дп Удельная, ул. Солнечная, д.2
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:
износ в % 30 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/540,1 кв.м
количество квартир 81 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4681,8 (кв. м)
жилая площадь 4376,70 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 11.07 20 24 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 21 мая 2024г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 гг.**

| № п./п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|---------|---|------|---|---|
| | нет | | нет | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 гг.**

| № п./п. | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудов.) |
|-----------------------------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | 0 | 0 | удовл. |
| | - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | расширительных баков | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: | | | | |
| | - ремонт и покраска | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - герметизация швов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт водосточных труб | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - утепление оконных проемов | шт. | 16 | 16 | удовл. |
| - утепление дверных проемов | шт. | 6 | 6 | удовл. | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | | | |
| | - изоляция трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | |
| | - отмосток | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - приямков | шт. | 0 | 0 | удовл. |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----|--------|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 812 | 812 | удовл. |
| | 2) котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт. | | | |
| | то же, на угле | шт. | | | |
| | тепловых пунктов | шт. | | | - |
| | элеваторных узлов | шт. | | | - |
| | 3) горячего водоснабжения: | | | | |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 5 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 3 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 750 | 750 | удовл. |
| | 4) водопровода: | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 1 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | пог.м | 0 | 1 | удовл. |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка системы | пог.м | 325 | 325 | удовл. | |
| 6) электрооборудования: | | | | | |
| световой электропроводки | пог.м | 0 | 0 | удовл. | |
| силовой электропроводки | пог.м | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 8. | Другие работы: | | | | |
| | - очистка теплообменных аппаратов (бойлер); | шт. | 0 | 0 | |
| | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт. | 0 | 0 | |
| | - поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения | шт. | 0 | 0 | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом нет (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,08 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Дирексателю МКД Беловодский
Татьяна Викторовна св 57

- **представителя администрации Раменского городского округа**

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера Ильинской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Шарова А.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(Монахов В.А.)

подпись

ФИО

Члены комиссии:

(Ефремов С.А.)

подпись

ФИО

(Щербаков Н.В.)

подпись

ФИО

(Шаров А.В.)

подпись

ФИО

(Смыслов Р.Н.)

подпись

ФИО

(Смыслов Р.Н.)

подпись

ФИО

(Беловодский Т.В.)

подпись

ФИО

« 14 » 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.

Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(подпись)

(Векленко В.Н.)

(ФИО)